

№12/4ГВ2023 Шарт

Жылу энергиясын беру және/немесе тарату жөніндегі қызметтерді көрсетуге

Өскемен қ.

2023 ж. 01 «05»

Бұдан әрі «Өнім беруші» деп аталатын «Үлбі металлургиялық зауыты» акционерлік қоғамы, БСН 941040000097, оның атынан _____.2022ж. № ____ Сенімхаттың негізінде әрекет ететін техникалық дайындық жөніндегі директор Адилжан Салимгереевич Оржанов, және

бұдан «Тұтынушы» деп аталатын Шығыс-Қазақстан облысының білім басқармасының «Кәметке толмағандарды бейімдеу орталығы» коммуналдық мемлекеттік мекеме, БСН 110340011355, атынан Жарғының негізінде әрекет етуші, директоры Мерхат Мерғалимович Камитов, екінші тараптан, бірге «Тараптар» деп аталады, мына төмендегілер туралы осы Шартты (бұдан әрі - Шарт) жасасты:

1-ТАРАУ. ШАРТТА ПАЙДАЛАНЫЛАТЫН НЕГІЗГІ ҰҒЫМДАР

1. Шартта мынадай негізгі ұғымдар пайдаланылады: **баланстық тиесілілік пен пайдалану жауапкершілігінің шекарасы** – энергия өндіруші, энергия беруші ұйымдар мен тұтынушылар арасындағы, сондай-ақ тұтынушылар мен қосалқы тұтынушылар арасындағы жылу желісінің баланстық тиесілілігі бойынша айқындалатын және тараптардың пайдалану жауапкершілігін белгілейтін жылу желісін бөлу нүктесі;

есепке алу аспабы (есеп айырысатын есепке алу аспабы) – жылу энергиясын коммерциялық есепке алуға арналған, заңнамада белгіленген тәртіппен қолдануға рұқсат етілген техникалық құрылғы;

есеп айырысу кезеңі – тұтынылған жылу энергиясы есепке алынатын және Тұтынушыға ақы төлеуге берілетін шартпен айқындалатын уақыт кезеңі (күнтізбелік ай);

жылумен жабдықтау жүйесі – жылу өндіру, жылу беру және жылу тұтыну қондырғыларынан тұратын кешен;

жылу желісі – жылу энергиясын беруге және/немесе таратуға арналған құрылғылар жиынтығы;

жылу жеткізгіш – жылу энергиясын беруге арналған жылумен жабдықтау жүйесінде пайдаланылатын зат (су, бу);

жылу энергиясы – тұтыну кезінде жылу жеткізгіштің термодинамикалық параметрлері (температура, қысым) өзгеретін жылу жеткізгіш беретін энергия;

жылу энергиясы үшін есеп айырысу – Өнім беруші ұсынған төлем құжаты негізінде есеп айырысу кезеңі аяқталған соң жылу энергиясы үшін Тұтынушының төлемақысы;

жылу энергиясының нақты көлемі – коммерциялық есепке алу аспаптарының көрсеткіштері негізінде немесе олар болмаған кезде Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың жергілікті атқарушы органы бекіткен коммуналдық қызметтерді тұтыну нормалары бойынша айқындалған Өнім беруші Тұтынушыға берген жылу энергиясының көлемі;

жылу тұтынатын қондырғы – жылу энергиясын Тұтынушының мұқтаждары үшін жылу энергиясын, жылу жеткізгішті пайдалануға арналған құрылғы;

өнім беруші – Тұтынушыға жылу энергиясын беруді және/немесе таратуды жүзеге асыратын ұйым;

Договор №12/4ГВ2023

на оказание услуг по передаче и/или распределению тепловой энергии

г. Усть-Каменогорск

«05» 01 2023 г.

Акционерное общество «Ульбинский металлургический завод», БИН 941040000097, в лице директора по технической подготовке, Оржанова Адилжана Салимгереевича, действующего на основании Доверенности № ____ от _____.2022г., именуемое в дальнейшем «Поставщик», с одной стороны,

и Коммунальное государственное учреждение «Центр адаптации несовершеннолетних» управления образования Восточно-Казахстанской области, БИН 110340011355, в лице директора Камитова Мерхата Мерғалимовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

ГЛАВА 1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ

1. В Договоре используются следующие основные понятия: **граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности** – точка раздела тепловой сети между энергопроизводящей, энергопередающей организациями и потребителями, а также между потребителями и субпотребителями, определяемая по балансовой принадлежности тепловой сети и устанавливающая эксплуатационную ответственность сторон; **прибор учета (расчетный прибор учета)** – техническое устройство, предназначенное для коммерческого учета тепловой энергии, разрешенное к применению в установленном законодательством порядке; **расчетный период** – период времени (календарный месяц), определяемый договором, за который потребленная тепловая энергия учитывается и предъявляется к оплате Потребителю; **система теплоснабжения** – комплекс, состоящий из теплопроизводящих, теплопередающих и теплопотребляющих установок; **тепловая сеть** – совокупность устройств, предназначенных для передачи и/или распределения тепловой энергии; **теплоноситель** – вещество (вода, пар), используемое в системе теплоснабжения для передачи тепловой энергии; **тепловая энергия** – энергия, передаваемая теплоносителем, при потреблении которой изменяются термодинамические параметры теплоносителя (температура, давление); **расчет за тепловую энергию** – оплата Потребителя за передачу тепловую энергию по истечении расчетного периода на основании предъявленного Поставщиком платежного документа; **фактический объем тепловой энергии** – объем тепловой энергии, переданной Поставщиком Потребителю, определенный на основании показаний приборов коммерческого учета или при их отсутствии по нормам потребления коммунальных услуг, утвержденным местным исполнительным органом области, города республиканского значения, столицы в соответствии с законодательством Республики Казахстан. **теплопотребляющая установка** – устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд Потребителя тепловой энергии; **поставщик** – организация, осуществляющая передачу и/или распределение тепловой энергии Потребителю;

төлем құжаты – Өнім берушінің коммерциялық есепке алу аспаптарының іс-жүзіндегі көрсеткіштері негізінде, ал олар болмаған немесе уақытша бұзылған жағдайда, тұтынылған жылу энергиясы үшін Тұтынушы ақы төлеуді жүргізетін есеп айырысу жолымен жазып берген құжаты (шот, хабарлама, түбіртек, ескерту шоты);

тұтынушы – жылу энергиясын беру және/немесе тарату жөніндегі көрсетілетін қызметтерді пайдаланатын немесе пайдалануға ниеттенген жеке немесе заңды тұлға;

уәкілетті органның ведомствосы – тиісті табиғи монополия салаларындағы басшылықты жүзеге асыратын мемлекеттік органның ведомствосы;

электр энергетикасы саласындағы мемлекеттік орган – электр энергетикасы саласындағы басшылықты жүзеге асыратын мемлекеттік орган.

платежный документ – документ (счет, извещение, квитанция, счет-предупреждение), выписанный Поставщиком на основании фактических показателей приборов коммерческого учета, а при их отсутствии или временном нарушении – расчетным путем на основании, которого Потребителем производится оплата за потребленную тепловую энергию;

потребитель – физическое или юридическое лицо, пользующееся или намеревающееся пользоваться услугами по передаче и/или распределению тепловой энергии;

ведомство уполномоченного органа – ведомство государственного органа, осуществляющего руководство в соответствующих сферах естественных монополий;

государственный орган в сфере электроэнергетики – государственный орган, осуществляющий руководство в области электроэнергетики.

2-ТАРАУ. ШАРТТЫҢ НЫСАНАСЫ

2. Шарт алдындағы міндетті талаптар:

1) Тұтынушы жылумен жабдықтау көзімен ыстық суда жылу энергиясын беруге келісім-шарты болуы керек – «Өскемен ЖЭО» ЖШС;

2) Жеткізуші мен Тұтынушы жылу энергиясының параметрлерін сақтаған кезде жылумен жабдықтау көзінің температуралық кестесін басшылыққа алуға міндетті – "Өскемен ЖЭО" ЖШС тиісті қылыту маусымына.

3. Өнім беруші жылу желілерін ажырату актісімен айқындалатын баланстық тиесілілігі мен пайдалану жауапкершілігін бөлу шекарасына дейін Өнім берушінің жылу желілері арқылы Тұтынушыға жылу энергиясын беруді және/немесе таратуды жүзеге асыруға міндеттенеді. Бұл ретте, Тұтынушыға жеткізілетін жылу энергиясының параметрлері (сапасы) тараптардың баланстық тиесілілігінің шекарасында орнатылған бақылау-өлшеу аспаптарының көрсеткіштері бойынша анықталады және электр энергетикасы саласындағы ұлттық стандарттарда немесе нормативтік-техникалық құжаттамада белгіленген талаптарға, сондай-ақ Өнім беруші жасаған және жергілікті атқарушы органдармен келісілген температуралық кестеге сәйкес келуі тиіс.

4. Егер тараптардың келісімінде өзгеше айтылмаса, жылу энергиясын беру және/немесе тарату үздіксіз жүргізіледі.

3-ТАРАУ. КӨРСЕТІЛЕТІН ҚЫЗМЕТТЕРДІ ҰСЫНУДЫ ТОҚТАТУ ЖӘНЕ ШЕКТЕУ ТӘРТІБІ

5. Өнім беруші:

1) шартында белгіленген мерзімде тұтынылған жылу энергиясы үшін төлем болмаған, сондай-ақ толық төленбеген;

2) жылу тұтынатын қондырғыларын Өнім берушінің жылу желісіне өз бетінше қосқан;

3) коммерциялық есепке алу аспаптары орнатылған жерге дейін жылу тұтыну жүйелерін қосқан;

4) жергілікті атқару органдарының өкілдерін және Өнім берушінің өкілдерін жылу тұтыну жүйелеріне және (немесе) жылу энергиясын коммерциялық есепке алу аспаптарына жібермеген;

5) Өнім берушінің жылу желісіне жылу тұтыну қондырғылары мен жылу желілерінің күзгі-қысқы кезеңдегі жұмысқа техникалық дайындығы актісіз қосылған;

6) Шартта келісілген есептелген жылу жүктемелерін және Өнім берушімен келісімсіз шарттық тұтыну режимдерін артық пайдаланған;

ГЛАВА 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2. Обязательные условия, предшествующие Договору:

1) Потребитель обязан иметь договор на отпуск тепловой энергии в горячей воде с источником теплоснабжения – ТОО «Усть-Каменогорская ТЭЦ»;

2) Поставщик и Потребитель при соблюдении параметров тепловой энергии обязаны руководствоваться Температурным графиком источника теплоснабжения – ТОО «Усть-Каменогорская ТЭЦ» на соответствующий отопительный сезон.

3. Поставщик обязуется осуществлять передачу и/или распределение тепловой энергии Потребителю по тепловым сетям Поставщика до границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, которая определяется актом разграничения тепловых сетей. При этом, параметры (качество) поставляемой Потребителю тепловой энергии определяются по показаниям контрольно-измерительных приборов, установленных на границе балансовой принадлежности сторон, и должны соответствовать требованиям, установленным национальными стандартами или нормативно-технической документацией в области электроэнергетики, а также температурному графику, составленному Поставщиком и согласованному с местными исполнительными органами.

4. Передача и/или распределение тепловой энергии производится непрерывно, если иное не оговорено соглашением сторон.

ГЛАВА 3. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ

5. Поставщик прекращает или ограничивает подачу тепловой энергии потребителю в случаях:

1) отсутствия оплаты, а также неполной оплаты за потребленную тепловую энергию в установленные договором сроки;

2) самовольного подключения к теплосети Поставщика теплопотребляющих установок;

3) присоединения систем теплопотребления до места установки приборов коммерческого учета;

4) недопущения представителей местных исполнительных органов и представителей Поставщика к системам теплопотребления и (или) к приборам коммерческого учета тепловой энергии;

5) подключения к тепловой сети Поставщика без акта технической готовности теплопотребляющих установок и теплосетей к работе в осенне-зимний период.

6) превышения расчетных тепловых нагрузок, обусловленных Договором, и договорных режимов потребления без согласования с Поставщиком;

ергілікті атқарушы органдардың және атом энергиясын пайдалану және электр энергетикасы салаларында қасшылықты жүзеге асыратын органдардың нұскамаларын белгіленген мерзімде қамтамасыз етпеу;

8) авариялық жағдайда;

9) Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген техникалық талаптар бұзылған жағдайларда Тұтынушыға жылу энергиясын беруді тоқтатады немесе шектейді.

Бұл ретте Өнім беруші:

осы тармақтың 1), 4), 5), 6), 7), 9) тармақшаларында айтылған жағдайларда – егер шартта өзгеше көзделмесе, жылу энергиясын беруді тоқтатқанға немесе шектеуге дейін кемінде үш тәулік бұрын Өнім беруші Тұтынушыға (хабарлама қою жолымен) жазбаша немесе жылу энергиясын тұрмыстық қажеттіліктер үшін пайдаланбайтын тұтынушыларға электрондық поштасына, факсына хабарлағаннан кейін;

осы тармақтың 2), 3), 8) тармақшаларында аталған жағдайларда – хабарлаусыз дереу жылу энергиясын беруді толық немесе ішінара тоқтатады.

6. Тұтынушы жылу тұтынатын қондырғыларды өз бетінше қосқан, Тұтынушы коммерциялық есепке алу аспаптарын зақымдаған, есепке алу торабында қойылған пломбаларды бұзған немесе олар болмаған кезде Өнім беруші акт жасайды және Тұтынушы пайдаланған жылу энергиясының көлемін қайта есептеуді жүргізеді.

Акт Өнім берушінің өкілі мен Тұтынушының, не оның өкілінің қолы болған кезде жарамды. Акт Тұтынушы немесе оның өкілі қол қойудан бас тартқан кезде де, бірақ оны құрамында кемінде үш адам бар Өнім берушінің комиссиясы ресімдеген жағдайда да жарамды болып есептеледі. Көп пәтерлі ғимараттарда комиссияның құрамына кондоминиумды басқару органының өкілі кіреді.

Бұзушылық актісінің негізінде Өнім беруші толық есепке алынбаған жылу энергиясының мөлшерін анықтайды және тұтынушыға қайта есептеу сомасын негіздей отырып, есептемелерді жібереді. Тұтынушы қайта есептемемен келіспеген жағдайда, Тараптардың ара-қатынастары Қазақстан Республикасының азаматтық заңнамасында белгіленген тәртіппен реттеледі.

4-ТАРАУ. ЖЫЛУ ЭНЕРГИЯСЫН ЕСЕПКЕ АЛУ

7. Өнім берушінің желілері арқылы берілген және Тұтынушы қабылдаған жылу энергиясының мөлшері коммерциялық есепке алу аспаптарының көрсеткіштері бойынша, ал олар болмаған немесе уақытша істен шыққан жағдайда – Өнім беруші заңнама мен нормативтік техникалық құжаттар талаптарының негізінде орындаған есеп айырысу жолымен айқындалады.

8. Көрсетілетін қызметтерді босатуды есепке алу тараптардың баланстық тиесілілігі шекарасында жүргізіледі. Коммерциялық есепке алу аспаптары тараптардың баланстық тиесілілігі шекарасында орнатылмаған кезде, бөлу шекарасынан бастап аспаптар орнатылған жерге дейінгі желі учаскесіндегі шығындар желінің көрсетілген учаскесі балансында тұрған иеленушіге жатады және есеп айырысу жолымен айқындалады.

9. Коммерциялық есепке алу аспаптарын орнатпай тұтынушының жылумен жабдықтау жүйесін уақытша пайдалануға жылыту кезеңі аяқталғаннан кейін осы фактіні жою шартымен, жылыту маусымы кезеңінде жеткізушінің рұқсатымен жол беріледі. Бұл жағдайда қызметтердің көлемі есептеу жолымен белгіленеді.

10. Жабдықтың және инженерлік желілердің техникалық жай-күйіне, сондай-ақ жылу энергиясын коммерциялық есепке алу аспаптарының сақталуына жауапкершілік оның

7) необеспечения предписаний местных исполнительных органов и органов, осуществляющих руководство в сферах использования атомной энергии и электроэнергетики в установленные сроки;

8) аварийной ситуации;

9) нарушения технических требований, установленных законодательством Республики Казахстан.

При этом Поставщик прекращает подачу тепловой энергии полностью или частично в случаях нарушений, оговоренных: подпунктами 1), 4), 5), 6), 7), 9), настоящего пункта – после письменного извещения Поставщиком Потребителя (путем выставления уведомления) или путем направления потребителям, использующих тепловую энергию не для бытовых нужд, уведомления на электронную почту, факс потребителя не менее чем за трое суток до прекращения или ограничения подачи тепловой энергии, если иное не предусмотрено Договором;

подпунктами 2), 3), 8) настоящего пункта – немедленно без уведомления.

6. При самовольном подключении Потребителем теплотребляющих установок, повреждении потребителем приборов коммерческого учета, нарушении или отсутствии пломб, установленных в узле учета Поставщиком составляется акт и производится перерасчет объема использованной Потребителем тепловой энергии.

Акт действителен при наличии подписи представителя Поставщика и Потребителя либо его представителя. Акт считается действительным и при отказе Потребителя или его представителя от подписи, но при условии оформления его комиссией Поставщика в составе не менее трех человек. В многоквартирных зданиях в состав комиссии включается представитель органа управления кондоминиума.

На основании акта нарушения Поставщик определяет количество недоучтенной тепловой энергии и направляет потребителю расчеты с обоснованием суммы перерасчета. При несогласии потребителя с перерасчетом отношения сторон урегулируются в порядке, установленном гражданским законодательством Республики Казахстан.

ГЛАВА 4. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

7. Количество переданной по сетям Поставщика и принятой Потребителем тепловой энергии определяется по показаниям приборов коммерческого учета, а при их отсутствии или временном выходе из строя – расчетным путем, выполненным Поставщиком на основании требований законодательства и нормативно-технических документов.

8. Учет отпуска услуг производится на границе балансовой принадлежности сторон. При установке приборов коммерческого учета не на границе балансовой принадлежности сторон, потери на участке сети от границы раздела до места установки приборов относятся к владельцу, на балансе которого находится указанный участок сети и определяется расчетным путем.

9. Временная эксплуатация системы теплоснабжения Потребителя без установки приборов коммерческого учета допускается с разрешения Поставщика в период отопительного сезона с условием устранения данного факта после завершения отопительного периода. Объем услуг в этом случае устанавливается расчетным путем.

10. Ответственность за техническое состояние оборудования и инженерных сетей, а также за сохранность приборов коммерческого учета тепловой энергии возлагается на его

меншік иесіне жүктеледі және баланстық тиесілілік шекарасы бойынша айқындалады.

11. Тараптардың коммерциялық есепке алу аспаптары тексерілген және пломбаланған болуы тиіс. Тараптар есепке алу жүйелерінің техникалық жай-күйін тексеру және көрсеткіштерді алу үшін бір-біріне кез келген уақытта, бірақ сағат 21:00-ден кешіктірмей коммерциялық есепке алу аспаптарына рұқсат беруі тиіс.

Коммерциялық есепке алу аспаптары бойынша бұзушылықтар анықталған жағдайда, Тараптар белгіленген тәртіппен қол қойылған салыстырып тексеру актісінде тіркеуі тиіс.

12. Коммерциялық есепке алу аспаптарын белгісіз адамдар ұрлаған немесе сындырған жағдайда, егер Шартта өзгеше көзделмесе, оның сақталуына жауапты адам отыз күндік мерзімде коммерциялық есепке алу аспаптары қалпына келтіруге міндетті. Коммерциялық есепке алу аспаптары қалпына келтірілген кезге дейін Тұтынушы өзін жылу желісіне қосуды талап етуге құқылы.

13. Өнім беруші Шартқа сәйкес жылу энергиясын беруді және/немесе таратуды қамтамасыз етуге және берілетін жылу тасығыш параметрлерінің шарттағы параметрлерден +/- 5%-тен аспайтын ауытқуына жол бермеуге міндетті.

14. Тараптар өз есебінен тиісті метрологиялық стандарттарда көзделген мерзімдерде өздерінің балансындағы коммерциялық есепке алу аспаптарын метрологиялық тексеруді жүргізеді.

Коммерциялық есепке алу аспаптарын тексеру аспаптарға арналған аралық интервалға сәйкес тексеру әдістемелерінде көрсетілген мерзімде, сондай-ақ мүдделі тараптардың бірінің өтініші бойынша олардың көрсеткіштерінің дұрыстығына күмәнданған жағдайда жүргізіледі.

Тараптар талап ететін тараптың есебінен жүргізілетін қосымша тексерулер жүргізуді талап етуі мүмкін.

собственника и определяется по границе балансовой принадлежности.

11. Приборы коммерческого учета сторон должны быть проверены и опломбированы. Стороны должны предоставлять друг другу доступ к приборам коммерческого учета в любое время, но не позднее 21:00 часов, суток для проверки технического состояния и снятия показаний приборов учета.

При выявлении нарушений по приборам коммерческого учета Стороны должны зафиксировать подписанным в установленном порядке акта сверки.

12. В случае хищения или поломки приборов коммерческого учета не установленными лицами, лицо, ответственное за их сохранность, обязано восстановить приборы коммерческого учета в тридцатидневный срок, если иное не предусмотрено Договором. До момента восстановления приборов коммерческого учета Потребитель вправе требовать подключить его к тепловой сети.

13. Поставщик обязан обеспечить передачу и/или распределение тепловой энергии в соответствии с Договором и не допускать отклонения параметров подаваемого теплоносителя более/менее чем на 5% от договорных.

14. Стороны производят за свой счет метрологические проверки находящихся на их балансе приборов коммерческого учета в сроки, предусмотренные соответствующими метрологическими стандартами.

Проверка приборов коммерческого учета производится в соответствии с межповерочным интервалом на прибор в сроки, указанные в методиках проверки, а также, в случае сомнения в правильности их показаний, по заявлению одной из заинтересованных сторон.

Стороны могут потребовать проведение дополнительных проверок, которые производятся за счет требующей стороны.

5-ТАРАУ. ТАРАПТАРДЫҢ ҚҰҚЫҚТАРЫ МЕН МІНДЕТТЕРІ

15. Тұтынушының:

- 1) осы Шартта белгіленген көлемде және мерзімдерде белгіленген сападағы көрсетілетін қызметтерді алуға;
- 2) жасалған Шарттың талаптарына сәйкес үзілістері кезіндегі уақыт үшін немесе толық жеткізілмеген және оның стандарттық параметрлеріне сәйкес емес жылу энергиясын жеткізгені үшін көрсетілетін қызметтерге ақы төлеу бойынша қайта есептеуді айырысуды талап етуге;
- 3) Қазақстан Республикасының Табиғи монополиялар туралы заңнамасында белгіленген мерзімде өнім берушіден тарифтердің (бағалардың, алымдар ставкаларының) өзгеруі туралы ақпарат алуға;
- 4) Шарт жасасуға және орындауға байланысты даулы мәселелерді шешу үшін сот органдарына жүгінуге;

5) Өнім беруші іс жүзінде ұсынылған қызметтер үшін ақы төлеген жағдайда, Өнім берушіні күнтізбелік отыз күннен кешіктірмей жазбаша хабардар ете отырып, Шартты біржақты тәртіппен бұзуға құқығы бар. Бұл ретте, жылыту жүйесі көппәтерлі үйдің жалпы жылыту жүйесінің бір бөлігі болып табылатын жеке үй-жайдың меншік иесінің жылу энергиясын беруге және/немесе таратуға арналған Шарттан біржақты бас тартуына жол берілмейді.

16. Тұтынушы:

- 1) Шарттың талаптарына сәйкес Өнім беруші ұсынған жылу энергиясын беру және/немесе тарату жөнінде көрсетілетін қызметтерге уақтылы ақы төлеуге;
- 2) жылумен жабдықтау жүйелерінің тиісті техникалық жай-күйін сақтауға;

ГЛАВА 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

15. Потребитель имеет право:

- 1) на получение услуг установленного качества в объеме и сроки, установленные настоящим Договором;
- 2) требовать перерасчет по оплате услуг за время перерывов и недопоставки или поставки тепловой энергии, не соответствующей ее стандартным параметрам, в соответствии с условиями заключенного Договора;

3) получать от Поставщика информацию об изменении тарифов (цен, ставок сборов) в сроки, установленные законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях;

4) обращаться в судебные органы для решения спорных вопросов, связанных с заключением и исполнением Договора;

5) расторгнуть Договор в одностороннем порядке с письменным уведомлением Поставщика не позже, чем за тридцать календарных дней при условии оплаты за фактически предоставленные Поставщиком услуги. При этом не допускается односторонний отказ от Договора на передачу и и/или распределение тепловой энергии собственником отдельного помещения, система отопления которого является частью общей отопительной системы многоквартирного дома.

16. Потребитель обязан:

- 1) своевременно оплачивать предоставленные Поставщиком услуги по передаче и/или распределению тепловой энергии согласно условиям Договора;
- 2) поддерживать надлежащее техническое состояние систем теплоснабжения;

Әнім берушіні коммерциялық есепке алу аспаптарының
ен шыққаны немесе режимнің және жұмыс талаптарының
ұзылғаны туралы жедел жазбаша хабардар етуге міндетті,
олай болмаған жағдайда, коммерциялық есепке алу
аспаптары тиісті құжаттармен расталған олардың соңғы рет
тексерілген күнінен бастап істен шықты деп саналады;

4) желілердің, аспаптар мен жабдықтардың техникалық жай-
күйі мен қауіпсіздігін бақылауды жүзеге асыру үшін Өнім
беруші персоналына жылу энергиясын коммерциялық есепке
алу аспаптары мен жылу тұтыну қондырғыларына кедергісіз
қол жеткізуді қамтамасыз етуге;

5) Шарт бұзылған жағдайда, есептемелерді салыстырып
тексеру және Өнім беруші іс жүзінде ұсынған жылу
энергиясын беру және/немесе тарату жөніндегі көрсетілетін
қызметтер үшін борышты өтеуге міндетті;

17. Осы Шарттың 5-тармағында көзделген жағдайда Өнім
берушінің Шартты орындауды біржақты тәртіппен тоқтатуға
құқығы бар.

18. Өнім беруші:

1) жылу энергиясын беру және/немесе тарату жөніндегі
көрсетілетін қызметтердің барлық тұтынушылары үшін тең
жағдайлар ұсынуға;

2) жылу желілерінің баланстық тиесілілік шекарасында осы
Шартта берілген жылу энергиясының параметрлерін
сақтауға;

3) Тұтынушымен жылу энергиясын беру және/немесе тарату
жөніндегі көрсетілетін қызметтерді ұсынуға шарт жасасуға;

4) Тұтынушыға тиісті сападағы жылу энергиясын беру
және/немесе тарату жөнінде көрсетілетін қызметтерді
Шарттың талаптарында айқындалған тәртіппен және
мерзімдерде ұсынуға;

5) Тұтынушыға жеткізілетін жылу энергиясының сапасы мен
мөлшерін есепке алуға және оған бақылау жүргізуге, жылу
энергиясының сапасын бұзушылықтардың алдын алу және
жою жөнінде уақтылы шаралар қабылдауға;

6) Тұтынушы жылу энергиясының сапасы төмендегені
туралы өтінішті берген күннен бастап күнтізбелік үш күн
ішінде сапаны қалпына келтіру бойынша барлық шараларды
қабылдауға және қайта есептеуді жүргізуге;

7) Қазақстан Республикасының табиғи монополиялар туралы
заңнамасында белгіленген тәртіппен бекітілген тарифтер
бойынша жылу энергиясын беру және/немесе тарату
жөніндегі көрсетілетін қызметтер үшін төлем алуға;

8) осы Шартта көзделген жағдайлардан басқа, жылу
энергиясын беруде және/немесе таратуда үзілістерге жол
бермеуге міндетті.

19. Тұтынушыға:

1) инженерлік желілерді, жабдықтар мен құрылғыларды
қайта жабдықтау, реттеуші және бекіту арматурасын,
сондай-ақ қауіпсіз пайдалану талаптарына және нормативтік
құжаттарда белгіленген басқа да талаптарға сай келмейтін
жабдықты жеткізушімен келіспей орнату, қосу және
пайдалану;

2) қолда бар жылу энергиясын есепке алу схемасын бұзуға;

3) жылыту жүйелеріндегі жылу тасығышты тікелей максаты
(жүйеден және жылыту құралдарынан суды ағызуға)
бойынша пайдаланбауға;

4) жылыту аспаптарының косымша секцияларын, бекіту
және реттеуші арматураны және айналмалы сорғыларды
орнатуға және/немесе бұзуға тыйым салынады.

20. Тараптарға тараптардың құқықтарын шектейтін не
Қазақстан Республикасының заңнамасын өзге түрде бұзатын
іс-әрекеттер жасауға тыйым салынады.

3) немедленно письменно уведомлять Поставщика о выходе
из строя приборов коммерческого учета или нарушении
режима и условий работы, в противном случае приборы
коммерческого учета считаются вышедшими из строя со дня
их последней поверки, подтвержденной соответствующим
документами;

4) обеспечить беспрепятственный доступ персоналу
Поставщика к приборам коммерческого учета тепловой
энергии и теплоснабжающим установкам для
осуществления контроля технического состояния и
безопасности сетей, приборов и оборудования;

5) при расторжении Договора сделать сверку расчетов и
погасить долг за фактически предоставленные Поставщиком
услуги по передаче и/или распределению тепловой энергии.

17. Поставщик имеет право в одностороннем порядке
приостановить исполнение Договора в случаях,
предусмотренных пунктом 5 настоящего Договора.

18. Поставщик обязан:

1) предоставлять равные условия для всех потребителей
услуг по передаче и/или распределению тепловой энергии;

2) поддерживать на границе балансовой принадлежности
тепловых сетей параметры тепловой энергии, заданные
настоящим Договором;

3) заключить с Потребителем договор на предоставление
услуг по передаче и/или распределению тепловой энергии;

4) предоставлять Потребителю услуги по передаче и/или
распределению тепловой энергии соответствующего
качества в порядке и сроки, определенные условиями
Договора;

5) вести учет и контроль качества и количества поставляемой
Потребителю тепловой энергии, принимать своевременные
меры по предупреждению и устранению нарушений качества
тепловой энергии;

6) в течение трех календарных дней со дня подачи заявления
Потребителем о снижении качества тепловой энергии
принять все меры по восстановлению качества и выполнить
перерасчет;

7) взимать плату за оказываемые услуги по передаче и/или
распределению тепловой энергии по тарифам,
утвержденным в порядке, установленном законодательством
Республики Казахстан о естественных монополиях;

8) не допускать перерывы в передаче и/или распределении
тепловой энергии, кроме случаев, предусмотренных
настоящим Договором.

19. Потребителю запрещается:

1) переоборудовать инженерные сети, оборудование и
устройства, устанавливать, подключать и использовать без
согласования с Поставщиком регулируюшую и запорную
арматуру, а также оборудование, не отвечающее
требованиям безопасной эксплуатации и другим
требованиям, установленным нормативными документами;

2) нарушать имеющиеся схемы учета тепловой энергии;

3) использовать теплоноситель в системах отопления не по
прямому назначению (слив воды из системы и приборов
отопления);

4) устанавливать и/или демонтировать дополнительные
секции приборов отопления, запорную и регулируюшую
арматуру и циркуляционные насосы.

20. Сторонам запрещается совершать действия,
ограничивающие права сторон либо иным образом
нарушающие законодательство Республики Казахстан.

6-ТАРАУ. ЕСЕП АЙЫРЫСУ ТӘРТІБІ

21. Жылу энергиясын беру және (немесе) тарату жөнінде
көрсетілетін қызметтерге ақы төлеуді Тұтынушы Қазақстан

ГЛАВА 6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

21. Оплата услуг по передаче, и (или) распределению
тепловой энергии производится Потребителем по тарифам,

Республикасының табиғи монополиялар туралы заңнамасында белгіленген тәртіппен бекітілген тарифтер бойынша жүргізеді.

22. Тариф өзгерген жағдайда Өнім беруші бұл туралы Тұтынушыны Қазақстан Республикасының табиғи монополиялар туралы заңнамасында белгіленген мерзімде және тәртіппен хабардар етеді.

23. Тұтынушы коммерциялық есепке алу аспаптарының көрсеткіштеріне сәйкес екі жақты қол қойылған орындалған жұмыстар (көрсетілген қызметтер) актісінің негізінде есепті айдан кейінгі айдың жиыrmасынан кешіктірмей ұсынылған шот-фактураны алғаннан кейін Өнім беруші нақты ұсынған жылу энергиясын беру және/немесе бөлу жөнінде көрсетілетін қызметтер үшін ақы төлеуді жүргізеді.

24. Өткен кезеңдер үшін берешегі болған кезде, бірінші кезекте төлемақы осы берешекті өтеуге жұмсалады. Тұтынушы есеп айырысу кезеңі үшін іс жүзіндегіден артық сома төлеген жағдайда, осы артық айырма келесі есеп айырысу кезеңінің аванстық төлеміне автоматты түрде (не тараптардың келісімі бойынша Өнім беруші алдындағы Тұтынушының өзге міндеттемелері бойынша берешегін өтеу есебіне, егер осындай болса) есептеледі. Егер Тұтынушы Өнім берушінің келесі есеп айырысу кезеңіндегі қызметтерінен бас тартса, Тұтынушының Өнім беруші алдындағы (егер осындай болса) өзге міндеттемелері бойынша берешегін өтеуге жұмсалатын сомаларды қоспағанда, артық төленген сома қайтарылады.

25. Егер бакылау-өлшеу аспаптарының ақаулығы салдарынан және басқа да жағдайларда шоттарға түзету енгізу қажет болған жағдайда, Тараптар кейінгі есеп айырысу кезеңдерінде шоттарға түзету енгізеді.

26. Төлем құжатында көрсетілген деректемелер бойынша Өнім берушінің ағымдағы шотына ақшаның есептелуі Өнім берушінің жылу энергиясын беру және/немесе тарату жөнінде көрсетілетін қызметтеріне ақы төлеу бойынша Тұтынушының міндеттемелерін орындауы деп танылады.

7-ТАРАУ. ТАРАПТАРДЫҢ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ

27. Осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін Тараптар Қазақстан Республикасының азаматтық заңнамасына сәйкес жауапты болады.

28. Шарттың 31-тармағында көзделген жағдайларды қоспағанда, ол бойынша төлем мерзімі басталған кезге шотты төлемегені үшін Өнім беруші Тұтынушы төлемеген сомалар бойынша төлем мерзімі өткен әрбір күн үшін, бірақ негізгі борыш сомасынан аспайтын Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі белгілеген қайта қаржыландырудың 1,5 еселенген мөлшерлемеден аспайтын мөлшерде тұрақсыздық айыбын есептеуге құқылы.

Тұрақсыздық айыбының мөлшерін белгілеу Шарт жасасқан кезде жүргізіледі. Тұрақсыздық айыбын есептеу мерзімінің басталуы, егер тараптардың келісімінде өзгеше көзделмесе, есеп айырысу кезеңінен кейінгі айдың бірінші күні болып табылады.

29. Егер Өнім беруші үшін Тұтынушыға қызмет көрсету мүмкін еместігі Өнім берушімен шарттық қатынастарда тұратын басқа тұлғалардың кінәсінен болса, Тұтынушы алдында Өнім беруші жауапты болады.

30. Тұрақсыздық айыбын төлеу тараптарды Шарт бойынша міндеттемелерді орындаудан босатпайды.

утвержденным в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях.

22. В случае изменения тарифа Поставщик уведомляет об этом Потребителя в сроки и порядке, установленные законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях.

23. Оплата за фактически предоставленные Поставщиком услуги по передаче и/или распределению тепловой энергии производится Потребителем после получения счета-фактуры, выставленного на основании обоюдного подписанного акта выполненных работ (оказанных услуг) в соответствии с показаниями приборов коммерческого учета не позднее двадцатого числа месяца, следующего после расчетного.

24. При наличии задолженности за предыдущие периоды, в первую очередь, оплата направляется на погашение этой задолженности. В случае оплаты Потребителем суммы, превышающей фактическую за расчетный период, разница этого превышения автоматически засчитывается в авансовый платеж следующего расчетного периода (либо по согласованию сторон, в счет погашения задолженности Потребителя по иным обязательствам перед Поставщиком, если таковая имеется). Если Потребитель отказывается от услуг Поставщика на следующий расчетный период, излишне выплаченные суммы возвращаются, за исключением сумм, которые идут на погашение задолженности Потребителя по иным обязательствам перед Поставщиком (если таковая имеется).

25. В случае если исправления в счетах необходимы в результате неисправности контрольно-измерительных приборов и в других случаях, Стороны вносят корректировку в счета в последующие расчетные периоды.

26. Исполнением обязательств Потребителя по оплате услуг Поставщика по передаче и/или распределению тепловой энергии признается зачисление денег на текущий счет Поставщика по реквизитам, указанным в платежном документе.

ГЛАВА 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

27. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан.

28. За неоплату счета к моменту наступления срока оплаты по нему, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 31 Договора, Поставщик вправе начислять неустойку по неоплаченным Потребителем суммам, в размере не более 1,5 кратной ставки рефинансирования, установленной Национальным Банком Республики Казахстан на день фактического исполнения Потребителем денежного обязательства, за каждый день просрочки платежа, но не более суммы основного долга.

Установление размера неустойки производится при заключении Договора. Началом срока начисления неустойки является первый день месяца, следующий за расчетным периодом, если иное не оговорено соглашением сторон.

29. Если невозможность для Поставщика предоставить Потребителю услугу наступила по вине других лиц, состоящих с Поставщиком в договорных отношениях, ответственность перед Потребителем несет Поставщик.

30. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения обязательств по Договору.

31. Тараптар шарт бойынша міндеттемелерді орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін, егер бұл еңсерілмес күш мән-жайларының салдары болып табылса, жауапкершіліктен босатылады. Бұл жағдайда Тараптардың ешқайсысы шығындарды өтеуге құқылы болмайды. Тараптардың кез келгенінің талап етуі бойынша өзара міндеттемелердің орындалуын айқындайтын комиссия құрылуы мүмкін. Бұл ретте Тараптардың ешқайсысы шарт талаптарының орындалмауына немесе тиісінше орындалмауына әкеп соғатын еңсерілмейтін күш жағдайлары (көздеу немесе алдын алу мүмкін емес дүлей зілзала немесе өзге де мән-жайлар), сондай-ақ әскери іс-қимылдар, ереуілдер және т.б. басталғанға дейін туындайтын шарт бойынша міндеттерден босатылмайды.

Еңсерілмейтін күш мән-жайлары басталған жағдайда, Тараптар олар басталған күннен бастап бес жұмыс күні ішінде кейін Қазақстан Республикасының тиісті уәкілетті ұйымы растаған, еңсерілмейтін күш мән-жайларының басталу күнін нақтылайтын және сипаттамасын жазбаша хабарламаны табыс ете отырып не пошта арқылы жібере отырып, бұл туралы бір-біріне хабарлайды.

32. Тараптардың Шарт бойынша міндеттемелері еңсерілмейтін күш мән-жайларының әрекет ету мерзіміне, бірақ мұндай мән-жайлар шарт бойынша Тараптардың міндеттемелерін орындауға кедергі келтіретін дәрежеде ғана токтатыла тұруы мүмкін.

Егер еңсерілмейтін күш мән-жайлары үш және одан да көп айға созылатын болса, Тараптардың әрқайсысы екінші Тарапқа болжамды бұзу күніне дейін кемінде күнтізбелік жиырма күн бұрын алдын ала хабарлаған жағдайда, Шартты бұзуға құқылы. Бұл ретте Тараптар отыз күнтізбелік күн ішінде шарт бойынша барлық өзара есеп айырысуларды жүргізуге міндеттенеді.

9-ТАРАУ. ЖАЛПЫ ЕРЕЖЕЛЕР ЖӘНЕ ДАУЛАРДЫ ШЕШУ

33. Тұтынушымен Жылу энергиясын беру және/немесе тарату жөніндегі қызметтерді көрсетуге арналған шарт жеке тәртіппен жасалады.

34. Шарттың қандай да бір ережесі бойынша немесе жалпы немесе қандай да бір мәселелерге немесе Шарттың ережелеріне қатысты іс-қимылға байланысты туындаған қандай да бір дау немесе келіспеушілік жағдайында, Тараптардың кез келгені екінші Тарапқа даудың мәнін толық баяндай отырып, наразылық жолдауға құқылы.

Тараптар бүкіл дауларды келіссөздер жолымен реттеу үшін барлық күш-жігерін жұмсауы тиіс.

35. Келісімге қол жеткізілмеген жағдайда Шарт бойынша барлық даулар мен келіспеушіліктер жауапкердің орналасқан жері бойынша соттарда шешіледі.

Тараптар Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген өзге де жағдайларда Шартты бұзуға құқылы.

36. Тараптардың Шарттан туындайтын және онымен реттелмеген қатынастары Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасымен реттеледі.

37. Шарт казак және орыс тілдерінде, әрбір тарап үшін бір данадан екі данада жасалады.

38. Тараптардың келісімі бойынша Шарт үлгі Шартқа және Қазақстан Республикасының заңнамасына қайшы келмейтін басқа да талаптармен толықтырылуы мүмкін.

Мемлекеттік бюджеттен қаржыландырылатын мемлекеттік мекемелер үшін Шарт Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігінің аумақтық қазынашылық органдарында тіркеледі және ол тіркелген күнінен бастап күшіне енеді.

ГЛАВА 8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

31. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или не надлежащее исполнение обязательств по Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь право на возмещение убытков. По требованию любой из Сторон может быть создана комиссия, определяющая исполнение взаимных обязательств. При этом ни одна из Сторон не освобождается от обязанностей по Договору, возникающих до наступления обстоятельств непреодолимой силы (стихийное бедствие или иные обстоятельства, которые невозможно предусмотреть или предотвратить), а также военных действий, забастовок и так далее, влекущих неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, Стороны в течение пяти рабочих дней с даты их наступления уведомляют об этом друг друга, с последующим вручением либо отправкой по почте письменного уведомления, уточняющего дату начала и описание обстоятельств непреодолимой силы, подтвержденных соответствующей уполномоченной организацией Республики Казахстан.

32. Обязательства Сторон по Договору могут быть приостановлены на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, но только в той степени, в которой такие обстоятельства препятствуют исполнению обязательств Сторон по Договору.

В случае, если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться три и более месяцев, каждая из Сторон вправе расторгнуть Договор при условии предварительного уведомления другой стороны не менее, чем за двадцать календарных дней до даты предполагаемого расторжения. При этом Стороны обязуются в течение тридцати календарных дней произвести все взаиморасчеты по Договору.

ГЛАВА 9. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

33. Договор оказания услуг по передаче и/или распределению тепловой энергии заключается с Потребителем в индивидуальном порядке.

34. В случае какого-либо спора или разногласия, возникшего по какому-либо положению Договора или в целом, или в связи с каким-либо вопросом или действием в отношении положений Договора, любая из Сторон вправе направить другой стороне претензию с полным изложением сущности спора.

Стороны предпринимают все усилия для урегулирования всех споров путем переговоров.

35. В случае не достижения согласия все споры и разногласия по Договору разрешаются в судах по месту нахождения ответчика.

Стороны имеют право расторгнуть Договор в иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

36. Отношения Сторон, вытекающие из Договора и не урегулированные им, регулируются действующим законодательством Республики Казахстан.

37. Договор составляется в двух экземплярах на казахском и русском языках по одному экземпляру для каждой Стороны.

38. По соглашению Сторон Договор может быть дополнен другими условиями, не противоречащими типовому Договору и законодательству Республики Казахстан.

Договор для государственных учреждений, финансируемых из государственного бюджета, регистрируется в территориальных органах казначейства Министерства финансов Республики Казахстан, и вступает в силу со дня

		его регистрации.	
10-ТАРАУ. ШАРТТЫҢ ҚОЛДАНЫЛУ МЕРЗІМІ 39. Шарт қол қойылған күнінен бастап күшіне енеді және 31.12.2023 ж. дейін әрекет етеді, бұл ретте Тараптардың құқықтары мен міндеттері 01.01.2023 ж. бастап туындайды. 40. Шарттың қолданылу мерзімі жылу энергиясын беру және/немесе тарату көлемін нақтылай отырып, белгілі бір мерзімге ұзартылады, егер Шарттың қолданылу мерзімі аяқталғанға дейін күнтізбелік отыз күн бұрын тараптардың біреуі бұл туралы мәлімдесе, шарттың мерзімін ұзарту Шартқа қосымша келісіммен ресімделеді. Тараптардың бірінің мерзімі аяқталғаннан кейін шартты тоқтату немесе өзгерту туралы өтініші болмаған кезде, ол шартта көзделген мерзімге және шарттарда ұзартылған болып есептеледі.		ГЛАВА 10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА 39. Договор вступает в силу со дня подписания и действует до 31.12.2023г. включительно, при этом права и обязанности Сторон возникают с 01.01.2023г. 40. Срок действия Договора продлевается на определенный срок с уточнением объема передачи и/или распределения тепловой энергии, если одна из сторон заявит об этом за тридцать календарных дней до окончания срока действия Договора. Продление срока договора оформляется дополнительным соглашением к Договору. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении или изменении договора по окончании срока, он считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены договором.	
11-ТАРАУ. ТАРАПТАРДЫҢ ЗАНДЫ МЕКЕН-ЖАЙЛАРЫ, БАНК ДЕРЕКТЕМЕЛЕРІ ЖӘНЕ КОЛДАРЫ		ГЛАВА 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН	
Өнім беруші: «Үлбі металлургиялық зауыты» акционерлік қоғамы 070005, ҚР, ШҚО, Өскемен қ., Абай д., 102 БСН 941 040 000 097 ҚҚС бойынша тіркеуге тұру туралы куәлік Сериясы 18001 №0023663 10.12.2012ж. Өскемен қаласы бойынша МКБ, ЖСК KZ 756 010 151 000 014 503 «Қазақстан халық банкі» АҚ БСК HSBKKZKX, BeK17 Телефоны: 8 (7232) 29-82-82, 29-85-77, 29-81-66 Факс: 8 (7232) 29-82-73, 24-06-83 Email: mail@ulba.kz	Тұтынушы: Шығыс-Қазақстан облысының білім басқармасының «Кәметекке толмағандарды бейімдеу орталығы» коммуналдық мемлекеттік мекеме 070004, ҚР, ШҚО Өскемен қ., 2-ші Широкая к., 44 «А» БСН 110 340 011 355 ҚҚС төлеушісі болып табылмайды ЖСК KZ 480 701 02K SN1 801 000 «Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігінің Қазынашылық комитеті» ММ Астана қаласы БСК KKMFKZ2A Телефоны: 8 (7232) 78-52-42, 78-95-22 Факс: Email:	Поставщик: Акционерное общество «Ульбинский металлургический завод» 070005, РК, ВКО г. Усть-Каменогорск, пр. Абая, 102 БИН 941 040 000 097 Свидетельство о постановке на учёт по НДС серия 18001 №0023663 от 10.12.2012г. УГД по г. Усть-Каменогорск ИИК KZ 756 010 151 000 014 503 АО «Народный Банк Казахстана» БИК HSBKKZKX, KBe 17 Телефоны: 8 (7232) 29-82-82, 29-85-77, 29-81-66; Факс: 8 (7232) 29-82-73, 24-06-83; Email: mail@ulba.kz	Потребитель: Коммунальное государственное учреждение «Центр адаптации несовершеннолетних» управления образования Восточно-Казахстанской области 070019, РК, ВКО г. Усть-Каменогорск, ул. 2-ая Широкая, 44 «А» БИН 110 340 011 355 Не является плательщиком НДС ИИК KZ 480 701 02K SN1 801 000 в ГУ «Комитет Казначейства Министерства финансов Республики Казахстан», г. Астана БИК KKMFKZ2A Телефоны: 8 (7232) 78-52-42, 78-95-22 Факс: Email:

Объёмы оказания услуг по передаче и распределению тепловой энергии Потребителю

Месяц	Объём оказания услуг, Гкал
Январь	25,000
Февраль	20,000
Март	20,000
Апрель	6,000
Май	0,000
Июнь	0,000
Июль	0,000
Август	0,000
Сентябрь	0,000
Октябрь	4,000
Ноябрь	20,000
Декабрь	25,000
ИТОГО:	120,000

Сумма договора
(исходя из объёмов оказания услуг)

КБК 261 037 000 159

Объём, Гкал	Период	Тариф, тенге/Гкал	Итого, тенге	НДС (12%), тенге	Сумма договора, тенге
95,00	01.01.2023 - 30.11.2023	2 140,62	203 358,90	24 403,07	227 761,97
25,00	01.12.2023 – 31.12.2023	2 086,53	52 163,25	6 259,59	58 422,84
120,0	-	-	255 522,15	30 662,66	286 184,81

Сумма Договора без учёта НДС составляет 255 522,15 (двести пятьдесят пять тысяч пятьсот двадцать две) тенге пятнадцать тиын. Общая сумма Договора с учётом НДС составляет 286 184,81 (двести восемьдесят шесть тысяч сто восемьдесят четыре) тенге восемьдесят одна тиын.

Поставщик: ✓

Подпись


М.П.
«__» _____ 202__ г.

Потребитель:

Подпись


М.П.
«__» _____ 202__ г.

Форма акта снятия показаний приборов учёта тепловой энергии

Акт
снятия показаний приборов учета тепловой энергии

Потребитель: _____
(наименование организации)

Договор №12/4ГВ2023 от "___" _____ 202__ г.

Показания приборов учета	Дата снятия показаний	Температура			Масса (объем) воды			Количество тепловой энергии	Время работы
		t _{пр.}	t _{об.}	t _{хв.}	прямой	обратной	водоразб.		
		°C	°C	°C	м ³	м ³	м ³		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Предыдущие									
Конечные									
ИТОГО	---								

Ответственное лицо Потребителя

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

Порядок предоставления акта снятия показаний приборов учёта тепловой энергии

1. Снятие показаний приборов учёта производится Потребителем не ранее пяти дней до конца расчётного периода;
2. Потребитель не позднее двух рабочих дней до конца расчётного периода предоставляет Поставщику Акт снятия показаний, оформленный в соответствии с настоящим Приложением.
3. Акт снятия показаний должен быть подтвержден «Отчётом о потреблении тепловой энергии и параметрах теплоносителя» полученным с приборов учёта Потребителя за расчетный период.
4. На Акте снятия показаний и «Отчёте о потреблении тепловой энергии» должна быть проставлена подпись ответственного лица или руководящего лица Потребителя, заверенная печатью Потребителя.

Поставщик: ✓

Потребитель:

Подпись _____
М.П.

«___» _____ 202__ г.

Подпись _____
М.П.
«___» _____ 202__ г.



КЕЛІСІМ-ШАРТ БАСҚА ШАРТТАРЫ

ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

1. Өнім беруші жылу энергиясын беруді тоқтату немесе шектеу басталғанға дейін кемінде 3 (үш) күн бұрын Тұтынушыны хабардар ете отырып, тапсырыс берушіге жылу беру және тарату қызметтерін жоспарлы жөндеуді тоқтатуға немесе шектеуге құқылы.

1. Для проведения плановых ремонтов Поставщик вправе прекратить или ограничить оказание услуг по передаче и распределению тепловой энергии известив Потребителя не менее чем за 3 (трое) суток до прекращения или ограничения подачи тепловой энергии

СЫБАЙЛАС ЖЕМҚОРЫҚҚА ҚАРСЫ ҚАҒИДАЛАР

ПРОТИВОДЕЙСТВИЕ КОРРУПЦИИ

2. Осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындау кезінде, сондай-ақ осы Шартты жасасуға немесе тоқтатуға байланысты Тараптар мен олардың жұмыскерлері және Тараптарға белгілі болғандай, олардың үлестес тұлғалары, агенттері, өкілдері, делдалдары және (немесе) косалқы мердігерлері (бірлесіп орындаушылары) Қазақстан Республикасының, оның ішінде сыбайлас жемқорлыққа қарсы күрес саласындағы заңнамасын, сондай-ақ Ұлыбританияның «Парақорлық туралы» Заңын (бұдан әрі-заң) бұзатын не бұзуға ықпал ететін іс-әрекеттер – «Сыбайлас жемқорлыққа қарсы заңнама») кез келген заңсыз артықшылықтарды алу немесе басқа да заңсыз мақсатта қандайда тұлғалардың пайдасына немесе қандайда бір тұлғалардан олардың іс-әрекеттері немесе шешімдеріне ықпал ету үшін тікелей немесе жанама түрде, жеке өзі не үшінші тұлға арқылы кезкелген түрдегі параны немесе құндылықтарды төлемейді, ұсынбайды және төлеуге рұқсат бермейді.

2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, а также в связи с заключением или прекращением настоящего Договора, Стороны заверяют, что Стороны и их работники, и, насколько известно Сторонам, их аффилированные лица, агенты, представители, посредники и (или) субподрядчики (соисполнители) не совершают, не побуждают к совершению действий, нарушающих либо способствующих нарушению законодательства Республики Казахстан, в том числе в области борьбы с коррупцией, а также Закона Великобритании «О взяточничестве» (далее – «Антикоррупционное законодательство»), не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

3. Осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындау кезінде, сондай-ақ осы Шартты жасасуға немесе тоқтатуға байланысты, Тараптар мен олардың жұмыскерлері және Тараптарға белгілі болғандай, олардың үлестес тұлғалары, агенттері, өкілдері, делдалдары және (немесе) косалқы мердігерлері (бірлесіп орындаушылары) осы Шарттың мақсаттары үшін қолданылатын заңнамада қолданылатын пара беру/алу, коммерциялық сатып алу сияқты әрекеттерді, сондай-ақ сыбайлас жемқорлыққа қарсы заңнаманың талаптарын бұзатын әрекеттерді жүзеге асырмайтындығына.

3. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, а также в связи с заключением или прекращением настоящего Договора, Стороны заверяют, что Стороны и их работники, и, насколько известно Сторонам, их аффилированные лица, агенты, представители, посредники и (или) субподрядчики (соисполнители) не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования Антикоррупционного законодательства.

4. Осы Шарт Тараптарының әрқайсысы Тараптың жұмыскерлерін қандай да бір жолмен, оның ішінде ақшалай сомаларды, сыйлықтарды беру, олардың атына жұмыстарды (қызметтерді) ақысыз орындау жолымен және жұмыскерді белгілі бір тәуелділікке қоятын және осы жұмыскерді ынталандыратын тараптың пайдасына қандай да бір іс-әрекеттерді орындауын қамтамасыз етуге бағытталған басқа да тәсілдермен ынталандырудан бас тартады.

4. Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими способами, ставящего работника в определенную зависимость, и направленными на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

5. Тараптарда Сыбайлас жемкорлыққа қарсы қандай да бір талаптардың бұзылғаны немесе орын алуы мүмкін болатыны туралы күдік туындаған жағдайда, тиісті Тарап екінші Тарапты жазбаша нысанда хабардар етуге міндетті.

6. Жазбаша хабарламада Тарап контрагенттің, оның үлестес тұлғаларының, жұмыскерлерінің, агенттерінің, өкілдерінің, делдалдардың және (немесе) косалқы мердігерлердің (бірлесіп орындаушылардың) осы шарттардың қандай да ережелерін бұзушылық немесе болуы мүмкін екенін растайтын немесе болжауға негіз болатын, қолданылатын заңнамада пара беру немесе алу, коммерциялық сатып алу ретінде сараланатын әрекеттерден, сондай-ақ Сыбайлас жемкорлыққа қарсы заңнаманың талаптарын бұзатын әрекеттерден көрінетін фактілерге сілтеме жасауға немесе материалдарды ұсынуға міндетті.

7. Осы Шарттың Тараптары сыбайлас жемкорлықтың алдын алу жөніндегі рәсімдердің жүргізілуін мойындайды және олардың сақталуын бақылайды. Бұл ретте Тараптар сыбайлас жемкорлық қызметіне тартылуы мүмкін контрагенттермен іскерлік қатынастардың болуын барынша азайту үшін ақылға қонымды күш-жігер жұмсайды, сондай-ақ сыбайлас жемкорлықтың алдын алу мақсатында бір-біріне өзара жәрдем көрсетеді.

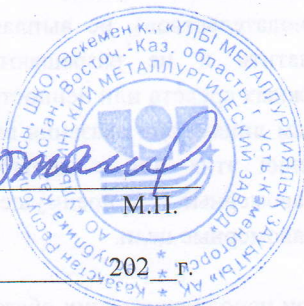
Поставщик: ✓

Подпись

А. Ботанин
М.П.

« »

2022 г.



Потребитель:

Подпись

[Signature]

« »

2022 г.



5. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.

6. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрагентом, его аффилированными лицами, работниками, агентами, представителями, посредниками и (или) субподрядчиками (соисполнителями), выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования Антикоррупционного законодательства.

7. Стороны настоящего Договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать наличие деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции.